



**Immobilien-Exposé**

**Moderne 2,5 , 3,5 und 4,5 Zimmer-  
Wohnungen mit sonnigem Balkon o.  
Terrasse in Großbettingen**

**Objekt-Nr.:**

**1094**

# Zum Kauf

in Großbettingen

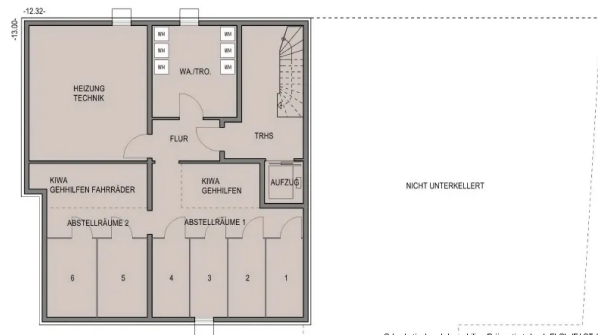


- unverbindliche Illustration -

© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

## Details

Kaufpreis

**428.900 €**

Wohnfläche

**ca. 88 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3,5**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Die großzügigen und modernen 2,5, 3,5 und 4,5 Zimmer-Neubau- Wohnungen werden in solider Massivbauweise, schlüsselfertig inkl. Maler-Tapezier und Fliesenarbeiten jedoch ohne Bodenbelagsarbeiten in einem modernen 6 Familienhaus erstellt.

Die Wohnungen entsprechen dem Gebäudeenergiegesetz (GEG = KfW 55).

Unsere Grundrisse sind Vorschläge. Wir sind gerne bereit Ihre individuellen Wünsche in der Planung zu berücksichtigen.

## Ausstattung

Bei näherem Interesse fordern Sie bitte eine ausführliche Baubeschreibung und eine Wohnflächenberechnung an.

Inklusive Fußbodenheizung, 3 - fach Verglasung, elektrische Rollläden ( nicht an Dachflächenfenstern )

## Sonstiges

Preisliste:

Whg.1 EG: 3,5 Zi. ca. 88 m<sup>2</sup> Wfl., Terrasse € 428.900,--

Whg.2 EG: 3,5 Zi. ca. 89 m<sup>2</sup> Wfl. Terrasse € 453.900,--

Whg.3 OG:2,5 Zi. ca. 57 m<sup>2</sup> Wfl. Balkon € 310.900,--

Whg.4 OG: 3,5 Zi. ca. 88 m<sup>2</sup> Wfl. Terrasse € 435.900,--  
Whg.5 DG: 4,5 Zi. ca.102 m<sup>2</sup> Wfl. Balkon € 496.900,--  
Whg.6 DG: 4,5 Zi. ca.104 m<sup>2</sup> Wfl. Balkon € 506.900,--

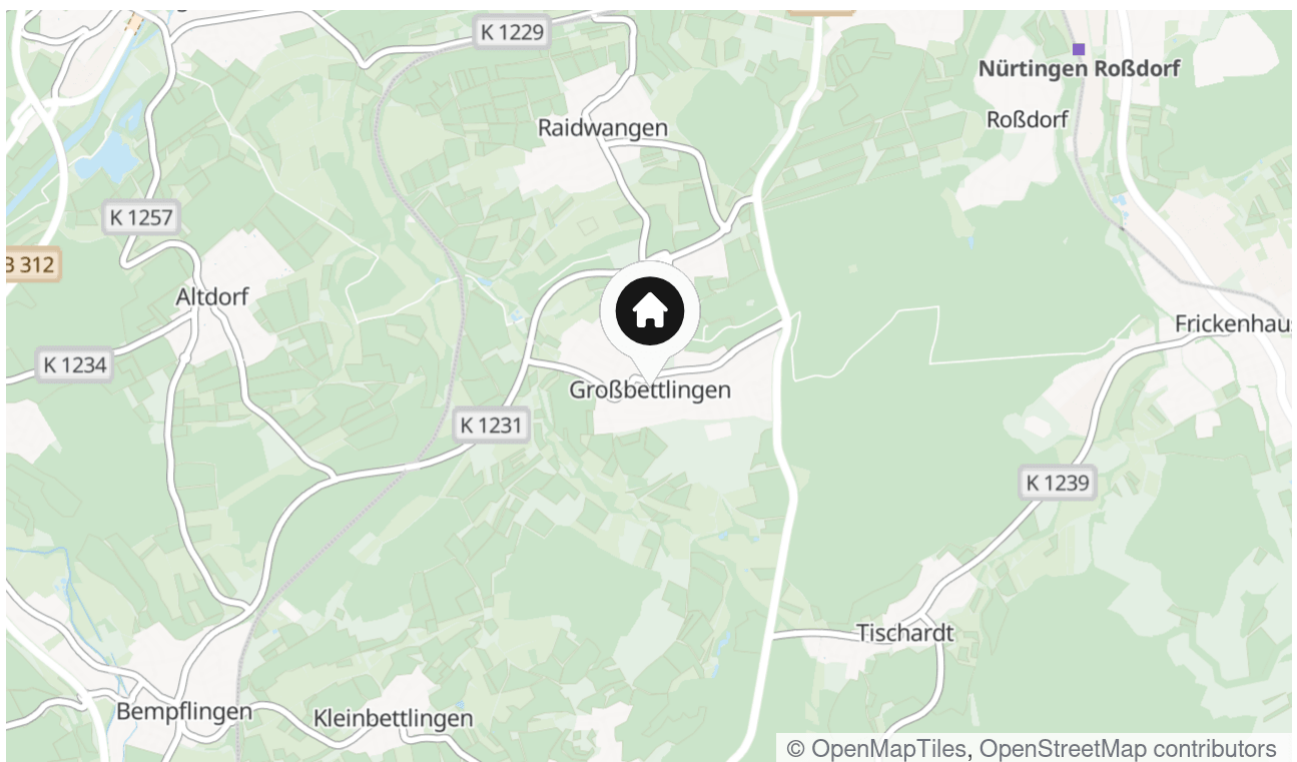
zzgl. TG-Stellplatz € 28.600,--

UNSER BESONDERER SERVICE FÜR SIE:

WIR SIND JEDEN TAG VON 9 - 21 UHR FÜR SIE ERREICHBAR!!!

## Lage & Umgebung

72663 Großbettlingen





- unverbindliche Illustration -

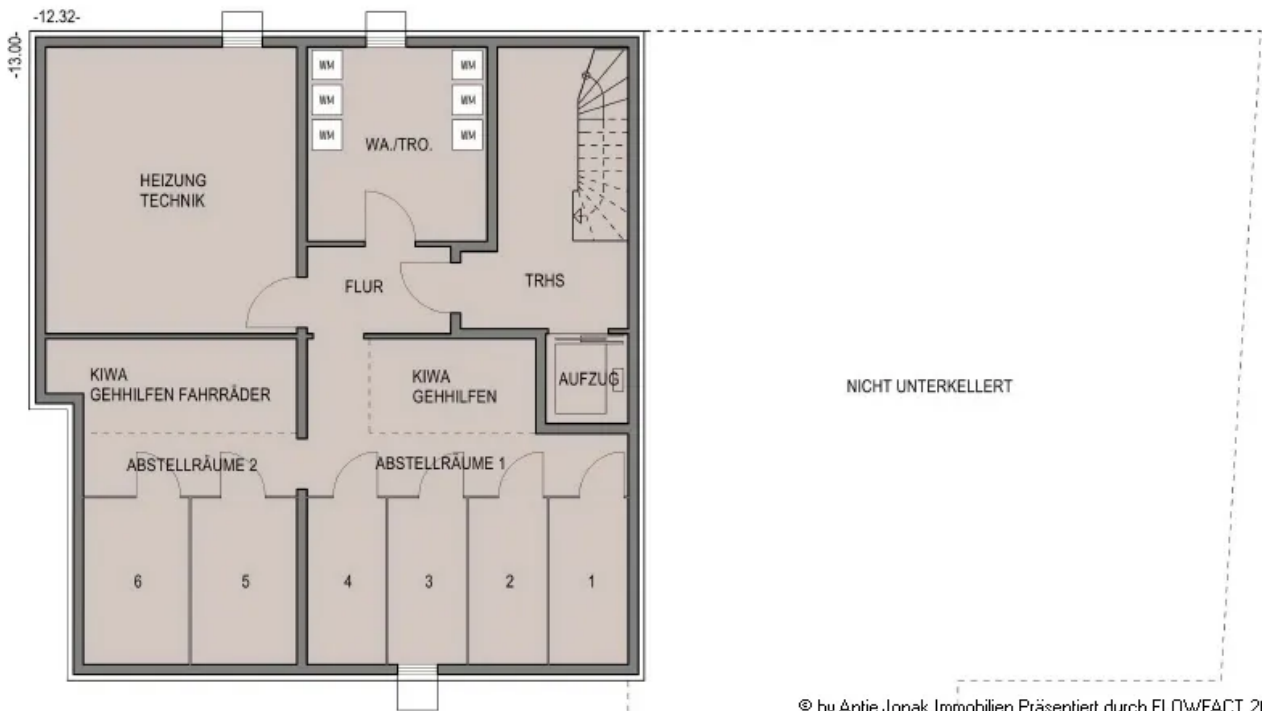
© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Aussenansicht



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Aussenansicht



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Untergeschoss



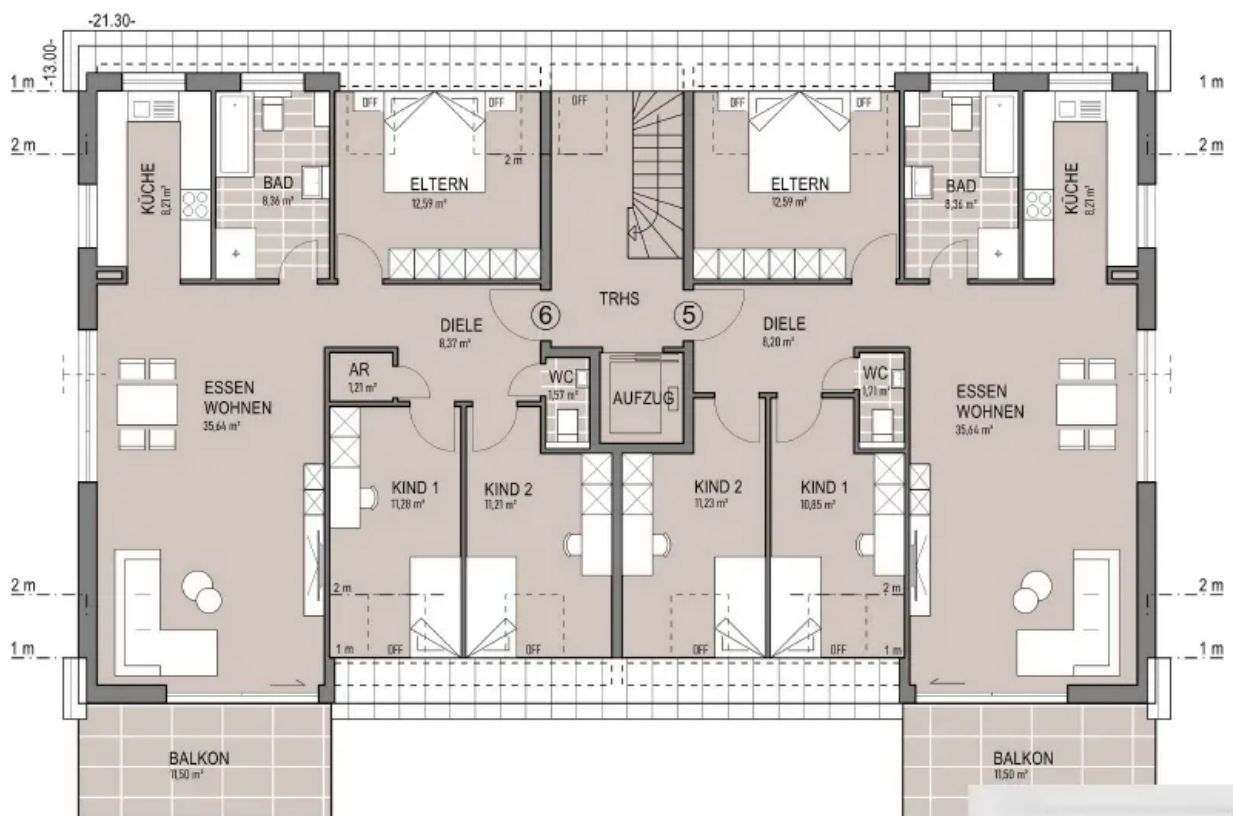
© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Erdgeschoss



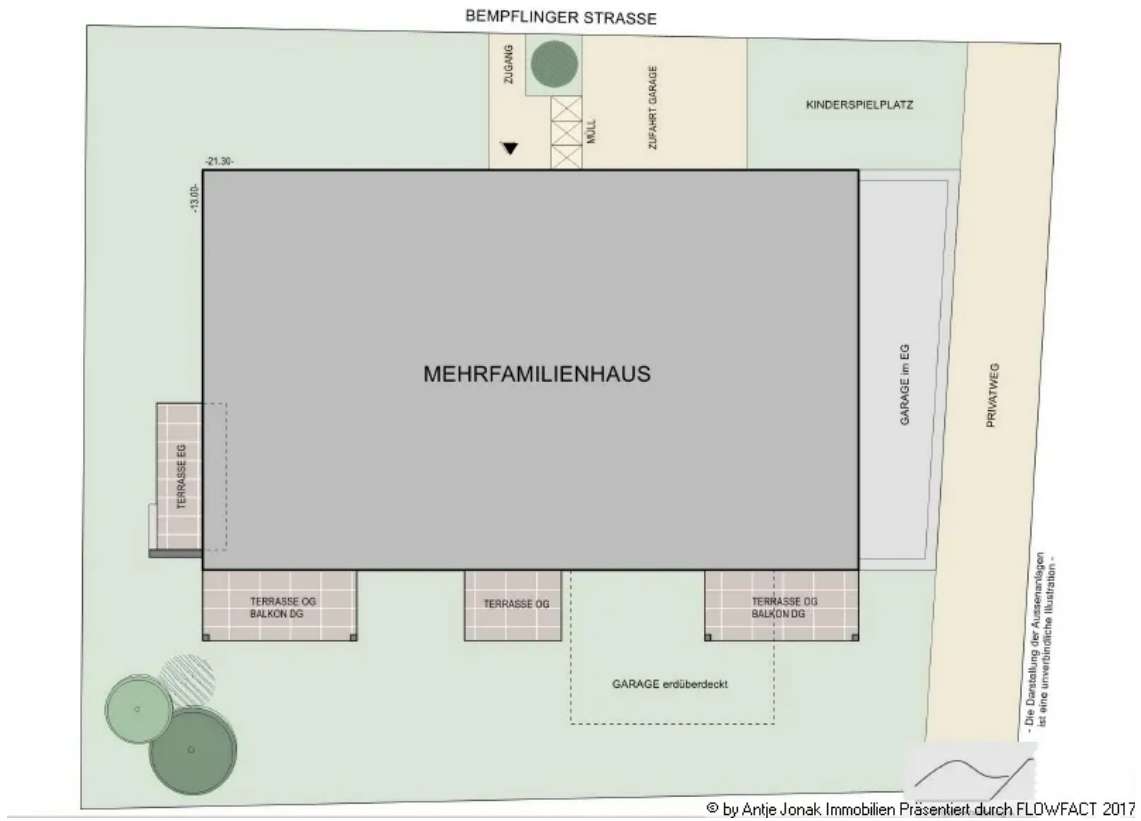
© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Obergeschoss



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Dachgeschoss



Übersichtsplan



## Kontakt

### **Antje Jonak Immobilien**

Im Bläslesrain 17  
72644 Oberboihingen  
Telefon: 07022260207  
E-Mail: [info@jonak.de](mailto:info@jonak.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Wolfgang Pahl

### **Impressum**

[www.jonak-immobilien.de/impressum/](http://www.jonak-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.jonak-immobilien.de](http://www.jonak-immobilien.de)

