



**Immobilien-Exposé**

**Moderne 3,5 und 4,5 Neubau-  
Wohnungen mit sonnigem Balkon in  
Denkendorf**

**Objekt-Nr.:**

**1090**

# Zum Kauf

in Denkendorf



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

## Details

Kaufpreis

**567.900 €**

Wohnfläche

**ca. 93 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4,5**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Die großzügigen und modernen 3,5 und 4,5 Zimmer-Neubau- Wohnungen werden in solider Massivbauweise, schlüsselfertig inkl. Maler-Tapezier und Fliesenarbeiten jedoch ohne Bodenbelagsarbeiten in einem modernen 6 Familienhaus erstellt.

Die Wohnungen entsprechen dem Gebäudeenergiegesetz (GEG = KfW 55).

Unsere Grundrisse sind Vorschläge. Wir sind gerne bereit Ihre individuellen Wünsche in der Planung zu berücksichtigen.

## Ausstattung

Bei näherem Interesse fordern Sie bitte eine ausführliche Baubeschreibung und eine Wohnflächenberechnung an.

Inklusive Fußbodenheizung, 3 - fach Verglasung, elektrische Rollläden ( nicht an Dachflächenfenstern )

## Sonstiges

Preisliste:

Whg.1 EG: 4,5 Zi. ca. 91 m<sup>2</sup> Wfl inkl. Terrasse € 573.900,--

Whg.2 EG: 4,5 Zi. ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl inkl. Terrasse € 585.900,-- verkauft !!!

Whg.3 OG: 4,5 Zi. ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl. inkl. Balkon € 567.900,--

Whg.4 OG: 4,5 Zi. ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl inkl. Balkon € 567.900,-- reserviert !!!

Whg.5 DG: 3,5 Zi. ca. 79 m<sup>2</sup> Wfl inkl. Balkon € 493.900,--

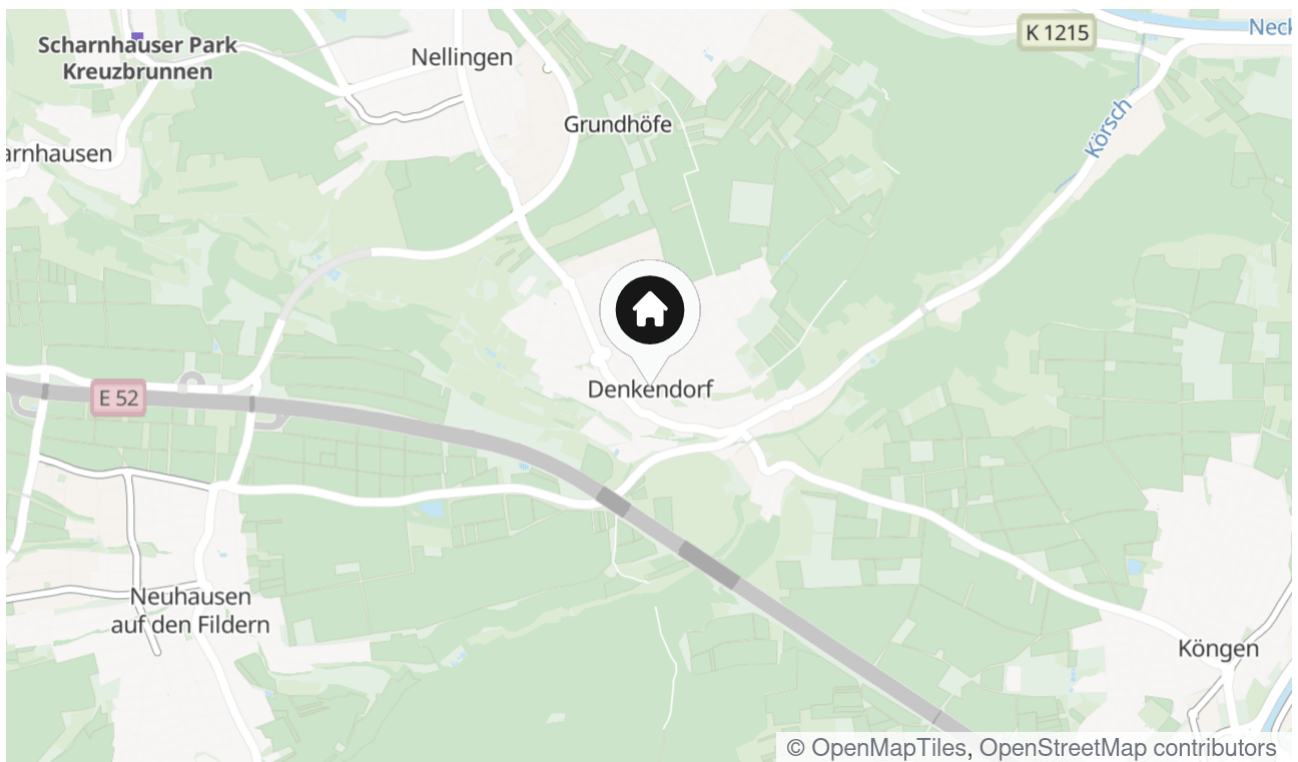
Whg.6 DG: 3,5 Zi. ca. 79 m<sup>2</sup> Wfl inkl. Balkon € 493.900,-- reserviert !!!

zzgl. TG-Stellplatz € 29.500,--

zzgl. Stellplatz € 9.500,--

## Lage & Umgebung

73770 Denkendorf

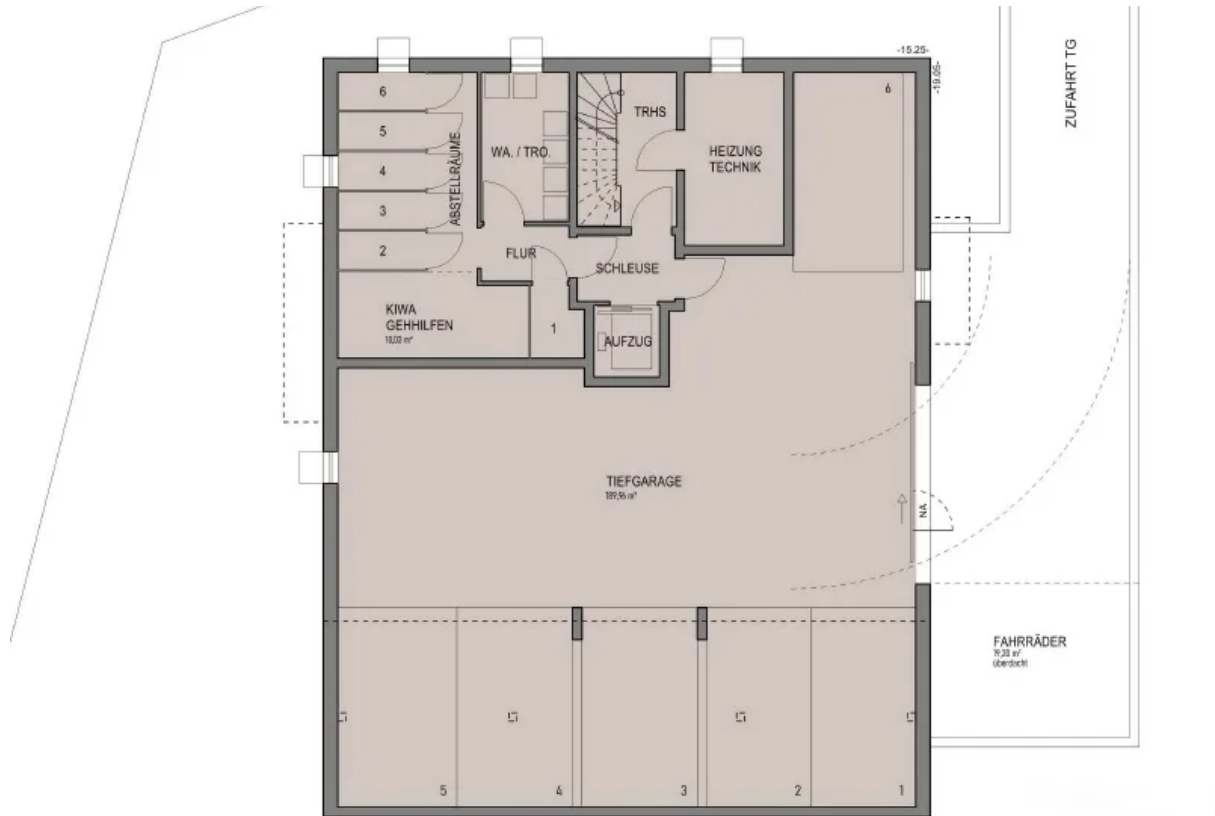




Aussenansicht



Aussenansicht



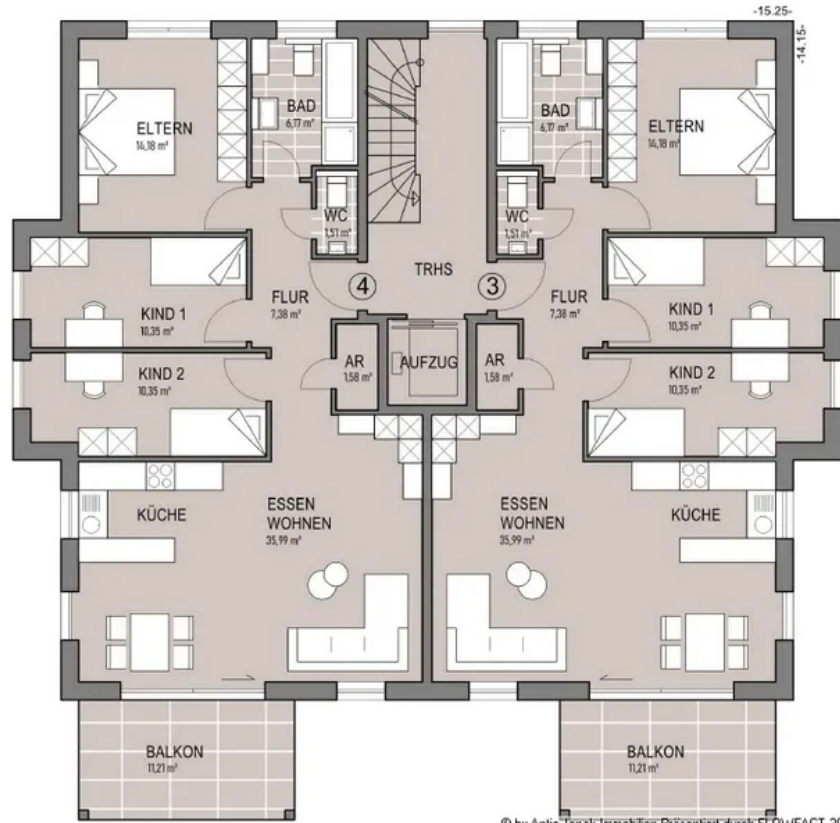
© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Untergeschoss



© by Antje Jonak Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

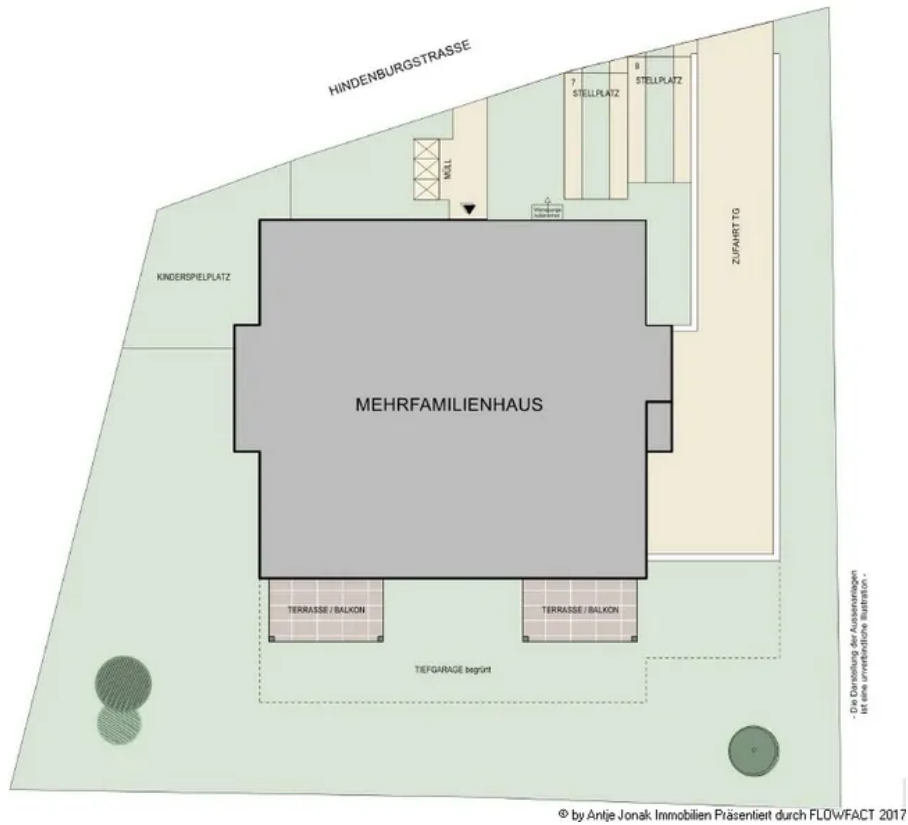
### Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Übersichtsplan



## Kontakt

### **Antje Jonak Immobilien**

Im Bläslesrain 17  
72644 Oberboihingen  
Telefon: 07022260207  
E-Mail: [info@jonak.de](mailto:info@jonak.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Wolfgang Pahl

### **Impressum**

[www.jonak-immobilien.de/impressum/](http://www.jonak-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.jonak-immobilien.de](http://www.jonak-immobilien.de)

